



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Estado de Minas Gerais

LEI COMPLEMENTAR 109/2016

“Altera a redação dos itens 2 2.2 da Tabela X referente as Taxas de Poder de Polícia do artigo 167 da Lei Complementar nº 11/98, que institui o Código Tributário do Município de Sarzedo e dá outras providências”

O Sr. Prefeito do Município de Sarzedo FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores DECRETA e eu SANCIONO a seguinte LEI:

Art. 1º - O artigo 1º do Projeto de Lei Complementar nº 05 de 2016 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º - Altera os itens 2 a 2.2 da Tabela X referente as TAXAS DE PODER DE POLÍCIA que passam a vigorar com nova redação dada pelos itens 2 a 2.1.7, conforme tabela abaixo:

TAXAS	ALÍQUOTAS % UPFS
2 - ANÁLISE DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES	
- Análise de projeto para aprovação de edificação com área de 61m ² a 200m ²	46,82%
- Análise de projeto para aprovação de edificação com área de 201m ² a 500m ²	57,27%
- Análise de projeto para aprovação de edificação com área de 501m ² a 1000m ²	67,73%
- Análise de projeto para aprovação da edificação com área acima de 1001m ²	75,67%
2.1 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (%UPFS POR m²)	
- Taxa de emissão de alvará de construção unifamiliar até 60m ²	ISENTO
- Taxa de emissão de alvará de construção unifamiliar acima de 60m ²	0,54%
- Taxa de emissão de alvará de construção multifamiliar	1,70%
- Taxa de emissão de alvará de construção comercial	1,51%
- Taxa de emissão de alvará de construção unifamiliar-mista	0,96%
- Taxa de emissão de alvará de construção industrial até de 2000 m ²	1,63%
- Taxa de emissão de alvará de construção industrial acima de 2000 m ²	1,00%
- Taxa de emissão de alvará de construção com finalidades recreativas * (clubes sociais, quadras poliesportivas, ginásios e afins)	0,70 %
- Taxa de emissão de alvará de construção com finalidades religiosas	0,79%
2.1.1 - RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
- Renovação de alvará de construção 61m ² a 200m ²	146,32%
- Renovação de alvará de construção 201m ² a 500m ²	200,67%
- Renovação de alvará de construção 501m ² a 1000m ²	263,38%
- Renovação de alvará de construção acima de 1000m ²	342,81%
2.1.2 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE (%UPFS POR m²)	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Estado de Minas Gerais

- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação unifamiliar até 60m ²	ISENTO
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação unifamiliar acima de 61m ²	0,66%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação multifamiliar	1,81%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação comercial	1,54%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação unifamiliar-mista	1,17%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação multifamiliar-mista	1,60%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação industrial até 2000 m ²	1,21%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificação industrial acima de 2000 m ²	0,90%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificações com finalidades recreativas * (clubes sociais, quadras poliesportivas, ginásios e afins)	0,90%
- Taxa de emissão de alvará de habite-se para edificações com finalidades religiosas	0,99%
2.1.3 - CERTIDÃO PARA FINS DE DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO	
- Certidão de demolição de edificação 61m ² a 200m ²	33,44%
- Certidão de demolição de edificação 201m ² a 500m ²	43,90%
- Certidão de demolição de edificação 501m ² a 1000m ²	66,89%
- Certidão de demolição de edificação acima de 1000m ²	89,88%
2.1.4 - CERTIDÃO PARA FINS DE CANCELAMENTO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
- Certidão de cancelamento de alvará de construção	38,46%
2.1.5 - EMISSÃO DE 2ª VIA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
- Taxa para emissão de 2ª via de alvará de construção	38,46%
2.1.6 - EMISSÃO DE 2ª VIA DE ALVARÁ DE HABITE-SE	
- Taxa para emissão de 2ª via de alvará de habite-se	38,46%
2.1.7 - HISTÓRICO DE EDIFICAÇÃO	
- Emissão de Histórico de edificação	35,54%

Artigo 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Sarzedo, 26 de Dezembro de 2016.


Werther Clayton de Rezende
Prefeito Municipal